



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**303 000 €**

(EUR €)

### T1 Exclusivo no Centro do Porto – Conforto, Design e Localização Privilegiada

No coração do Porto, na tranquila Travessa de Alferes Malheiro, encontra-se este T1 único, parte de um projeto de reabilitação que respeita a identidade arquitetónica da cidade, combinando charme histórico e modernidade. Com apenas 5 frações exclusivas, este empreendimento é perfeito para quem valoriza conforto, privacidade e um design sofisticado.

Este T1 com 47m<sup>2</sup>, situado no 1º andar e voltado para a traseira do edifício, foi pensado para proporcionar um ambiente acolhedor e funcional. Totalmente decorado e mobilado pela renomada marca Laskasas, apresenta um estilo moderno com acabamentos de alta qualidade, pronto para habitação própria ou investimento.



**IMOWHERE. Mediação Imobiliária**

+351933108568 <sup>2</sup>

geral@imowhere.pt

T +351 933 108 568 <sup>2</sup> · E geral@imowhere.pt  
Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo  
AMI 24731

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características do Imóvel:

Área total: 47 m<sup>2</sup>

Espaço bem distribuído, ideal para conforto e funcionalidade

Totalmente decorado e mobilado pela Laskasas

Design contemporâneo e sofisticado

Pré-instalação de ar condicionado

Produto chave na mão – pronto para morar ou investir

Localização Privilegiada:

40 metros do Metro da Trindade

400 metros da Câmara Municipal do Porto

900 metros da Estação de São Bento

1.500 metros da Ribeira

A 25 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro

Se procura um T1 moderno, elegante e numa localização premium no Porto, esta é a oportunidade perfeita.

Entre em contacto e agende a sua visita.

IMOWHERE. Mediação Imobiliária - IRMAOS ARAUJOS UNIP LDA.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2024
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Varanda



**IMOWHERE. Mediação Imobiliária**

+351933108568 <sup>2</sup>

geral@imowhere.pt

**T +351 933 108 568 <sup>2</sup> · E geral@imowhere.pt**  
**Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo**  
**AMI 24731**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)