



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

489 000 €

(EUR €)

T2 Exclusivo no Centro do Porto – Espaço, Conforto e Design Moderno

Localizado na Travessa de Alferes Malheiro, no coração do Porto, este T2 insere-se num projeto de reabilitação que combina a arquitetura tradicional portuguesa com um design moderno e sofisticado. Com apenas 5 frações exclusivas, este empreendimento oferece um ambiente elegante e funcional, perfeito para quem valoriza conforto e localização central.

Este T2, com 87m² e situado no rés do chão, destaca-se pela distribuição inteligente dos espaços e pela luminosidade natural. A decoração e o mobiliário assinados pela prestigiada marca Laskasas garantem um ambiente harmonioso e acolhedor, ideal tanto para habitação própria como para investimento.



IMOWHERE. Mediação Imobiliária

+351933108568 ²

geral@imowhere.pt

T +351 933 108 568 ² · E geral@imowhere.pt
Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo
AMI 24731

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características do Imóvel:

Área total: 87 m²

Espaços amplos e bem distribuídos

Totalmente decorado e mobilado pela Laskasas

Design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade

Pré-instalação de ar condicionado

Produto chave na mão – pronto para habitar ou investir

Localização Privilegiada:

40 metros do Metro da Trindade

400 metros da Câmara Municipal do Porto

900 metros da Estação de São Bento

1.500 metros da Ribeira

A 25 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro

Uma excelente oportunidade para quem procura um T2 moderno, funcional e bem localizado no Porto.

Entre em contacto e agende a sua visita.

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Ano construção: 1988
- Pisos: 5
- Marquise
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2024



IMOWHERE. Mediação Imobiliária

+351933108568 ²

geral@imowhere.pt

T +351 933 108 568 ² · E geral@imowhere.pt
Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo
AMI 24731

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)