imowhere
mediação imobiliária

0007
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento

2
Quartos

1
Casas de banho

81
Área (m²)

499 000 €
(EUR €)

T2 Duplex Exclusivo no Centro do Porto – Charme, Design e Funcionalidade

Situado na Travessa de Alferes Malheiro, em pleno coração do Porto, este T2 Duplex faz parte de um projeto de reabilitação que preserva a essência da arquitetura tradicional da cidade, aliando-a a um design moderno e sofisticado. Com apenas 5 frações exclusivas, este empreendimento proporciona um ambiente elegante e funcional, ideal para quem valoriza conforto e localização privilegiada.

Este T2 Duplex, com 81m² distribuídos entre os pisos 2 e 3, foi concebido para oferecer uma separação inteligente entre as áreas sociais e privadas, garantindo funcionalidade e privacidade. A varanda privativa proporciona uma vista desafogada para a Trindade, enquanto a decoração e o

IMOWHERE. Mediação Imobiliária

+351933108568 ²

geral@imowhere.pt

mobiliário assinados pela prestigiada marca Laskasas conferem um toque de sofisticação e conforto.

Características do Imóvel:

Área total: 81 m²
Duplex com distribuição inteligente dos espaços
Varanda privativa com vista desafogada para a Trindade
Totalmente decorado e mobilado pela Laskasas
Design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade
Pré-instalação de ar condicionado
Produto chave na mão – pronto para habitar ou investir
Localização Privilegiada:

40 metros do Metro da Trindade
400 metros da Câmara Municipal do Porto
900 metros da Estação de São Bento
1.500 metros da Ribeira
A 25 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro

Uma oportunidade única para quem procura um T2 Duplex moderno, funcional e bem localizado no Porto.
Entre em contacto e agende a sua visita.

Características da Propriedade

- Maquina lavar loiça
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1988
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2024

IMOWHERE. Mediação Imobiliária
+351933108568 ²
geral@imowhere.pt

T +351 933 108 568 ² · E geral@imowhere.pt
Rua da Estação, Nº 141 4905-312 Viana do Castelo
AMI 24731
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com